SCHEMA DI CONTRATTO D’APPALTO

CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DI SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL TRIENNIO BIOLOGICO - II STRALCIO FUNZIONALE, LOTTO “1” - “CENTRO DI RICERCA IN ALIMENTAZIONE STILI DI VITA E MODELLI PREDITTIVI DELLA SALUTE” (L12\_2020)

CUP: D78D18000110001

CIG:

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (202\_) il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) del mese di

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) in Foggia, Palazzo Ateneo, sono presenti i Signori

1) Dott. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Foggia, Via A. Gramsci n. 89/91- Palazzo Ateneo, che dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Direttore Generale e pertanto in rappresentanza dell’Università di Foggia (C.F. 94045260711), legittimato alla stipula del presente atto ai sensi dell’art.4 del D.Lgs. 30/3/2001, n.165, nonché dell’art. 20, comma 2, lett. m) dello Statuto d’Ateneo (di seguito nel presente atto denominato semplicemente Università);

2) Dott. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legale rappresentante dell’impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ (di seguito nel presente atto denominato Appaltatore).

PREMESSO CHE

1. l’Università di Foggia è assegnataria nell’anno 2018, l’Università di Foggia è risultata destinataria di un finanziamento complessivo pari a € 8.432.000,00, da erogarsi in cinque tranche annuali, a favore del Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale, collocatosi utilmente nella graduatoria dei dipartimenti di eccellenza in esito all’iniziativa di cui all’art. 1, co. 314-337 della legge 232/2016 (Legge di stabilità 2017);
2. il Consiglio d’Amministrazione, con delibera del 23.06.2020 ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo predisposto dall’Area Affari Tecnici e Negoziali dell’Università di Foggia,
3. il suddetto progetto è stato validato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l’indizione di una procedura aperta per l'affidamento di sola esecuzione dei lavori per la realizzazione del progetto di ampliamento della sede del Triennio biologico - II stralcio funzionale, lotto “1” - “Centro di ricerca in alimentazione stili di vita e modelli predittivi della salute” da aggiudicarsi mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per un importo complessivo posto a base di gara di € 2.332.260,00, oltre IVA, così articolata:

* € 2.286.260,00 per lavori “a corpo”, soggetti a ribasso di gara;
* € 46.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

c) nella medesima seduta, il Consiglio d’Amministrazione ha approvato i documenti di gara e ha autorizzato a effettuare le pubblicazioni di rito;

d) si è provveduto alla pubblicazione dell’avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_, oltre che sul sito web all’indirizzo: http://www.unifg.it/ateneo/concorsi-e-gare/gare;

e) a seguito dei lavori della Commissione giudicatrice, di cui ai verbali

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con punteggio complessivo pari a \_\_\_\_/100, è risultata essere aggiudicataria l’impresa “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, avendo prodotto un’offerta con il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_) sull’importo a base di gara per i lavori e il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_) sull’importo a base di gara come da offerta economica allegata al presente contratto;

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Oggetto del contratto

La Stazione appaltante affida all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto avente a oggetto dei lavori per la realizzazione del progetto di ampliamento della sede del Triennio biologico - II stralcio funzionale, lotto “1” “Centro di ricerca in alimentazione stili di vita e modelli predittivi della salute” da realizzarsi sulla base del progetto definitivo ed esecutivo redatto dalla Stazione appaltante

L’Appaltatore si impegna a eseguire l’appalto alle condizioni previste dal Capitolato prestazionale, dal presente contratto, dai documenti progettuali debitamente approvati dalla Stazione appaltante, nonchè all’osservanza della disciplina “Codice dei contratti”), al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel seguito anche “Regolamento”) in vigore e, per quanto ancora vigente, al D.M. 145/2000.

Articolo 2 - Ammontare del contratto

L’importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, oltre IVA di legge (diconsi euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), di cui:

a) euro .........per lavori (comprensivo di euro.........per oneri della sicurezza ed euro..................per costo della mano d’opera);

Il contratto è stipulato interamente “a corpo”; per cui l’importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dall’Appaltatore qualsivoglia successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Articolo 3 - Condizioni generali del contratto

L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato prestazionale, integrante il progetto, nonché delle previsioni degli elaborati e della documentazione progettuale debitamente approvata dalla Stazione appaltante.

Articolo 4 - Domicilio e rappresentanza dell’appaltatore, direzione del cantiere

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2 del D.M. 145/2000, l’Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, all’indirizzo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, presso

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Ai sensi dell’articolo 4 del D.M. 145/2000, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico da depositare presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell’Appaltatore, previa motivata comunicazione.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente comunicata per iscritto dall’Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5 - Termini per l'inizio e per l'ultimazione dei lavori

I lavori saranno consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla stipula del contratto da parte della Stazione appaltante.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardo, verranno applicate le penali previste dall’art. 11 del Capitolato speciale di appalto.

Articolo 6 - Oneri a carico dell’Appaltatore

Sono a carico dell’Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato prestazionale, quelli a lui imposti dal D.Lgs. 163/2006, dal DPR 207/2010 e, per quanto ancora vigente, dal D.M. 145/2000.

In particolare, restano a carico dell’Appaltatore tutte le spese per:

1. l’impianto, la manutenzione e l’illuminazione del cantiere;
2. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d’opera;
3. attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorra per l’ esecuzione piena e puntuale dei lavori;
4. rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui avviene la consegna dei lavori fino all’emissione del certificato di collaudo provvisorio;
5. le vie di accesso al cantiere;
6. la messa a disposizione di idonea assistenza e delle necessarie attrezzature per la Direzione dei lavori;
7. la custodia e la conservazione delle opere fino all’emissione del certificato di collaudo provvisorio;
8. trasporto, installazione, messa in funzione e custodia delle apparecchiature.

Articolo 7 - Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l’articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 8 - Disciplina economica del contratto

Il pagamento del corrispettivo relativo ai lavori (opere edili ed impiantistiche), è disciplinato dagli artt. 9 e 24 del Capitolato speciale di appalto. Per i lavori (opere edili ed impiantistiche), i pagamenti avverranno mediante S.A.L. quando il credito dell’Appaltatore per i lavori svolti raggiunga l’importo minimo netto di € 200.000,00 (fatta eccezione per il conto finale dell'appalto), oltre IVA, valutato secondo la ripartizione percentuale delle categorie di lavoro che sono indicate per l’importo a corpo nel progetto esecutivo, al netto delle ritenute per garanzie assicurative ed assistenziali a favore dei lavoratori pari allo 0,5% dell’importo della rata di acconto.

Il conto finale dei lavori è redatto entro sessanta giorni dalla data della loro ultimazione, attestata con apposito certificato. La rata di saldo verrà pagata solo dopo l’approvazione del certificato di collaudo.

1. In ottemperanza all’articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
2. tutti i movimenti finanziari relativi all’intervento a favore dell’Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all’intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall’ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti correnti dedicati – anche in via non esclusiva – alle commesse pubbliche;
3. ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui al precedente articolo 1, comma 2;
4. devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
5. la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto;
6. le clausole si cui al presente comma devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all’intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli, senza necessità di alcuna declaratoria.

Articolo 9 - Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

1Il certificato di collaudo è emesso entro il termine di sei mesi dall’ultimazione dei lavori.

Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest’ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di collaudo provvisorio assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della Stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Si rinvia alle ulteriori previsioni dettate dal Capitolato prestazionale.

Articolo 10 – Penali

Si rinvia a quanto previsto nel Capitolato speciale di appalto

Articolo 11 - Risoluzione del contratto

Si rinvia a quanto previsto nel Capitolato speciale di appalto

Articolo 12 - Controversie

Si rinvia a quanto previsto nel Capitolato speciale di appalto

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 13 - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 115 del Codice dei contratti, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dal Capitolato prestazionale.

Articolo 14 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante fideiussione numero \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ agenzia/filiale di

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ per

cento dell'importo del presente contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell’80% dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 15 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L’Appaltatore altresì è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l’Università effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell’appaltatore per l’esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all’escussione della garanzia fidejussoria.

Articolo 16 – Norme di sicurezza

L’Appaltatore è obbligato ad osservare le norme e le prescrizioni sulla tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D. Lgs. 81/2008 s.m.i. in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza e igiene.

L’Appaltatore deve osservare e fare osservare tutte le norme di cui sopra ai propri dipendenti presenti sui luoghi di lavoro, tenuto conto delle specifiche caratteristiche e destinazioni d’uso degli stessi, proponendo, d’intesa con il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l’igiene del lavoro.

L’Appaltatore deve, inoltre, osservare le disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante la durata del presente contratto.

Articolo 17 - Obblighi assicurativi

L’Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo assicurazioni valevoli sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio con polizze numeri

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , come segue:

1. per danni di esecuzione per un massimale di euro .......,
2. per responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro……..
3. polizza decennale (eventuale) …………

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 18 - Documenti che fanno parte del contratto

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

1. il Capitolato Speciale di Appalto;
2. gli elaborati grafici progettuali e le relazioni approvate dalla Stazione appaltante;

c) l'elenco dei prezzi unitari;

d) i piani di sicurezza previsti di cui all’articolo 131 del Codice dei contratti;

e) il cronoprogramma;

f) le polizze di garanzia e assicurative di cui ai precedenti articoli 13 e 14;

Fanno altresì parte del contratto, i seguenti documenti:

1. il Capitolato prestazionale integrante il progetto preliminare posto a base di gara;
2. gli atti di assenso espressi dalle diverse Autorità, in forza di disposizioni legislative o regolamentari, con le eventuali prescrizioni;
3. Le dichiarazioni di impegno prodotte dall’Appaltatore in sede di gara.

Articolo 19 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il D.Lgs. 50/16, del DPR 207/10, nonché DM 19 aprile 2000, n. 145, quest’ultimo limitatamente agli articoli tuttora vigenti.

Articolo 20 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono a carico dell’appaltatore anche le spese di pubblicazione del bando e dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell’art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall’aggiudicazione.

Sono altresì a carico dell’Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Art. 21 – Clausole vessatorie

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 del codice civile, l’Appaltatore dichiara di

accettare tutte le clausole di cui al presente contratto e in particolare quelle di cui agli

artt…………..

5 - Termini per l'inizio e per l'ultimazione dei lavori

7. Invariabilità del corrispettivo,

8. Disciplina economica del contratto

10. Penali

……………….

Il presente contratto è sottoscritto in modalità elettronica, ai sensi dell'art 32, comma 14, del D. Lgs 50/16.

L’Università di Foggia L’Impresa

........................... ...........................